

SOLICITARE DE OFERTĂ DE PREȚ
pentru atribuirea prin achiziție directă a contractului de servicii
„Servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul: Construire și
dotare Școala Gimnazială «Olosz Lajos» – Adea”

UAT Comuna Sinte Mare, județul Arad, în calitate de autoritate contractantă, intenționează să achiziționeze servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire și dotare Școala Gimnazială «Olosz Lajos» – Adea”, amplasat în sat Adea nr. 87, CF 313063.

Achiziția se realizează prin procedură de achiziție directă, în temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și art. 43 din H.G. nr. 395/2016.

Cod CPV principal: 71242000-6 – Pregătirea de proiecte și proiectare, estimare costuri.

Tip contract: Servicii.

Valoarea estimată a contractului: 270.000 lei fără TVA.

1. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie prestarea serviciilor complete de proiectare și asistență tehnică pentru realizarea unei clădiri noi de învățământ, regim de înălțime P+1, cu o capacitate maximă de 108 elevi (9 clase x 12 elevi), suprafață construită desfășurată estimată 1.150–1.200 mp.

Serviciile vor fi prestate în conformitate cu Tema de proiectare aprobată de autoritatea contractantă și includ elaborarea studiilor de specialitate, a conceptului tehnic, a Studiului de Fezabilitate conform HG nr. 907/2016, a Proiectului Tehnic de execuție, a documentațiilor pentru obținerea autorizației de construire, precum și asistență tehnică pe durata implementării investiției.

2. Etapele de realizare și termene

Serviciile se vor presta etapizat, după cum urmează:

Etapa I – elaborarea studiilor de specialitate (expertiză tehnică, raport NZEB, studiu SAER, studiu geotehnic, studiu topografic), în termen de 20 zile calendaristice de la emiterea Ordinului de începere.

Etapa II – elaborarea conceptului tehnic pe specialități, în termen de 15 zile calendaristice de la recepționarea studiilor.

Etapa III – elaborarea Studiului de Fezabilitate conform HG nr. 907/2016 și obținerea avizelor necesare la această fază, în termen de 45 zile calendaristice de la aprobarea conceptului.

Etapa IV – elaborarea Proiectului Tehnic de execuție, a documentației DTAC/DTOE și a tuturor documentațiilor necesare obținerii autorizației de construire, în termen de 45 zile calendaristice de la emiterea Ordinului de începere pentru această etapă.

Etapa V – asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada derulării procedurii de achiziție a lucrărilor și pe toată durata execuției acestora, până la recepția la terminarea lucrărilor.

Durata estimată pentru etapele I–IV este de aproximativ **125 zile calendaristice**.

3. Condiții de participare

Operatorii economici vor transmite o ofertă care va conține:

-Certificat constatator emis de ONRC, din care să rezulte obiectul de activitate corespunzător serviciilor solicitate.

-Certificat de atestare fiscală emis de ANAF, valabil la data depunerii ofertei.

-Dovada experienței similare, respectiv cel puțin un contract de servicii de proiectare pentru realizarea unei unități de învățământ gimnazial sau liceal (clădire nouă sau reabilitare/extindere), finalizat în ultimii trei ani calendaristici anteriori datei limită de depunere a ofertelor. Experiența similară se va demonstra prin prezentarea contractului și a unui document care să ateste finalizarea acestuia (proces-verbal de recepție, recomandare sau document echivalent).

-Lista personalului de specialitate implicat în realizarea contractului (arhitect cu drept de semnătură, inginer structurist, inginer instalații, auditor energetic etc.).

-Propunere tehnică elaborată în conformitate cu cerințele din Tema de proiectare.

-Propunere financiară exprimată în lei, fără TVA și cu TVA.

Oferta va avea caracter ferm și va fi valabilă minimum **90 zile** de la termenul limită de depunere.

Neprezentarea documentelor solicitate conduce la respingerea ofertei.

4. Modalitatea de atribuire și finalizare

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut, cu respectarea integrală a cerințelor din Tema de proiectare. Achiziția directă se va finaliza prin achiziție din Catalogul electronic SEAP. Operatorul economic desemnat câștigător va publica în Catalogul electronic SEAP oferta corespunzătoare valorii acceptate de autoritatea contractantă.

Ulterior transmiterii comenzii prin SEAP, părțile vor încheia un contract de prestări servicii care va reglementa etapele, termenele, drepturile și obligațiile contractuale.

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, departajarea se va realiza prin solicitarea de noi propuneri financiare, oferta câștigătoare fiind cea cu prețul cel mai scăzut rezultat în urma reofertării.

5. Modalitatea de depunere a ofertelor

Ofertele se vor transmite în format electronic la adresa: Comuna Sinteia Mare, NR.228, Jud. Arad sau la sediul autorității contractante, până la data de [06.03.2026], până la ora [14.00].

Ofertele depuse după termenul stabilit nu vor fi luate în considerare.

6. Modalități de plată

Plata serviciilor se va realiza prin mecanismul Cererilor de plată, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare ce urmează a fi încheiat.

Prestatorul va presta integral serviciile aferente etapelor contractuale (inclusiv elaborarea Studiului de Fezabilitate și a Proiectului Tehnic), iar contravaloarea acestora se va achita exclusiv după aprobarea și încasarea de către autoritatea contractantă a sumelor aferente primei Cereri de plată care va include aceste etape.

Termenul de plată este de maximum 30 de zile de la data încasării efective a sumelor în contul autorității contractante.

Prestatorul acceptă mecanismul de plată condiționat de încasarea finanțării și nu va solicita penalități sau despăgubiri pentru perioada cuprinsă între recepția serviciilor și încasarea sumelor de la finanțator.

UAT Comuna Sinteia Mare

Reprezentant legal

Primar

Ciprian BAN

