

SOLICITARE DE OFERTĂ DE PREȚ
pentru atribuirea prin achiziție directă a contractului de servicii
„Servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului
pentru obiectivul: Construire și dotare Școala Gimnazială «Olosz Lajos» – Adea”

UAT Comuna Sinte Mare, județul Arad, în calitate de autoritate contractantă, intenționează să achiziționeze servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire și dotare Școala Gimnazială «Olosz Lajos» – Adea”, amplasat în sat Adea nr. 87, CF 313063.

Achiziția se realizează prin procedură de achiziție directă, în temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și art. 43 din H.G. nr. 395/2016.

Cod CPV principal: 71242000-6 – Pregătirea de proiecte și proiectare, estimare costuri.
Contractul este de servicii.

Valoarea estimată a contractului este de 270.000 lei fără TVA.

1. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie prestarea serviciilor complete de proiectare și asistență tehnică pentru realizarea unei clădiri noi de învățământ, regim de înălțime P+1, cu o capacitate maximă de 108 elevi (9 clase x 12 elevi), suprafață construită desfășurată estimată 1.150–1.200 mp.

Serviciile vor fi prestate în conformitate cu Tema de proiectare aprobată de autoritatea contractantă și vor include, în mod integrat, elaborarea studiilor de specialitate, a conceptului tehnic, a Studiului de Fezabilitate, a Proiectului Tehnic de execuție, documentațiilor pentru obținerea autorizațiilor, precum și asistență tehnică pe durata implementării investiției.

2. Etapele de realizare și termene

Serviciile se vor presta etapizat, astfel:

Etapa I – elaborarea studiilor de specialitate (expertiză tehnică, raport NZEB, studiu SAER, studiu geotehnic, studiu topografic), în termen de 20 zile calendaristice de la emiterea Ordinului de începere.

Etapa II – elaborarea conceptului tehnic pe specialități, în termen de 15 zile calendaristice de la recepționarea studiilor.

Etapa III – elaborarea Studiului de Fezabilitate conform HG nr. 907/2016 și obținerea avizelor necesare la această fază, în termen de 45 zile calendaristice de la aprobarea conceptului.

Etapa IV – elaborarea Proiectului Tehnic de execuție, a documentației DTAC/DTOE și a tuturor documentațiilor necesare obținerii autorizației de construire, în termen de 45 zile calendaristice de la emiterea Ordinului de începere pentru această etapă.

Etapa V – asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada derulării procedurii de achiziție a lucrărilor și pe toată durata execuției acestora, până la recepția la terminarea lucrărilor.

Durata estimată pentru etapele I–IV este de aproximativ 125 zile calendaristice.

3. Condiții de participare

Operatorii economici interesați vor transmite oferta care trebuie să conțină:

- Certificat constatator emis de ONRC, din care să rezulte obiectul de activitate corespunzător serviciilor solicitate;
- Dovada experienței similare în proiectarea a cel puțin unei unități de învățământ gimnazial sau liceal, în ultimii trei ani calendaristici;
- Lista personalului de specialitate implicat (*arhitect cu drept de semnătură, inginer structurist, inginer instalații, auditor energetic etc.*);
- Propunere tehnică, întocmită în conformitate cu cerințele din Tema de proiectare;
- Propunere financiară, exprimată în lei, fără TVA și cu TVA.

Oferta va avea caracter ferm și va fi valabilă minimum 90 zile de la termenul limită de depunere.

Neprezentarea documentelor solicitate conduce la respingerea ofertei.

4. Modalitatea de atribuire și finalizare

Criteriul de atribuire este **prețul cel mai scăzut**, cu respectarea integrală a cerințelor din Tema de proiectare. Prezenta achiziție directă se va finaliza prin achiziție din Catalogul electronic SEAP. Operatorul economic desemnat câștigător va publica în Catalogul electronic SEAP oferta corespunzătoare, la valoarea acceptată de autoritatea contractantă.

Ulterior transmiterii comenzii prin SEAP, părțile vor încheia un contract de prestări servicii, care va reglementa drepturile și obligațiile părților, etapele de realizare, termenele, modalitățile de plată și condițiile de asistență tehnică.

5. Modalitatea de depunere a ofertelor

Ofertele se vor transmite în format electronic la adresa: [●] sau la sediul autorității contractante, până la data de [●], ora [●].

Ofertele depuse după termenul stabilit nu vor fi luate în considerare.

6. Modalități de plată

Plata serviciilor se va realiza prin mecanismul Cererilor de plată, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare ce urmează a fi încheiat.

Prestatorul va presta integral serviciile aferente etapelor contractuale (inclusiv elaborarea Studiului de Fezabilitate și a Proiectului Tehnic), iar recepția acestora se va realiza pe bază de proces-verbal de recepție fără observații.

Contravaloarea serviciilor prestate se va achita exclusiv după aprobarea și încasarea de către autoritatea contractantă a sumelor aferente primei Cereri de plată, care va include etapele realizate conform contractului. Termenul de plată este de maximum 30 de zile de la data încasării efective a sumelor aferente primei Cereri de plată în contul autorității contractante.

Prestatorul declară că acceptă în mod expres mecanismul de plată condiționat de încasarea finanțării și că nu va solicita penalități, dobânzi sau despăgubiri pentru perioada cuprinsă între recepția serviciilor și încasarea sumelor de la finanțator.

UAT Comuna Sinteza Mare

Reprezentant legal

Ciprian BAN

Primar

