

COMUNA SINTEA MARE

SINTEA MARE, str. PRINCIPALĂ, nr. 228,
tel. 0257.357.101, fax. 0257.357.100, email. primaria@sintea-mare.ro,
CIF. 3519321

Nr. în reg. 4 / 12-04-2021

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE A LISTEI PREEMPTORILOR PENTRU OFERTA DE VÂNZARE TEREN AGRICOL EXTRAVILAN nr. 4 din 12.04.2021

Subscrisa, **COMUNA SINTEA MARE**, CIF **3519321**, având sediul în județul **ARAD**, localitatea **SINTEA MARE**, str. **PRINCIPALĂ**, nr. **228**, telefon **0257.357.101**, fax **0257.357.100**, e-mail **primaria@sintea-mare.ro**, am procedat astăzi, **12.04.2021**, la afișarea la avizierul instituției și pe site-ul web oficial al acesteia a listei preemptorilor pentru oferta depusă la sediul nostru și înregistrată sub nr. **4 / 12.04.2021** de către

CRAINIC TEODOR, CNP **1580314021871**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI**, seria **AR**, nr. **662098**, eliberat(ă) de **CHISINEU CRIS**, la **11.03.2014**, data nașterii **14.03.1958**, locul nașterii **SINTEA MARE**, județul/țara **ARAD/**

2. (***) cu domiciliul în: localitatea **SINTEA MARE**, str. -----, nr. **77**, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, județul/sectorul **ARAD**, codul poștal -----, țara -----, telefon -----, fax -----, e-mail -----, cetățenia -----, starea civilă -----,

3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea -----, str. -----, nr. -----, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, județul/sectorul -----, codul poștal -----, telefon -----, fax -----, e-mail -----
conform prevederilor legale în vigoare.

SINTEA MARE, la 12.04.2021

Primar,
BAN CIPRIAN

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
FRĂTEAN MARIUS OCTAVIAN

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Județul * ARAD	Registrul de evidență Nr. 4 din 12.04.2021 *
Unitatea administrativ-teritorială * COMUNA SINTEA MARE	

Nr.înreg. 4 / 12-04-2021

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.4 / 12.04.2021 depuse de **CRAINIC TEODOR** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	CRAINIC MARIANA	loc. SITNEA MARE , str. -----, nr. 77, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, cod poștal -----, județ -----, țara -----, telefon -----, fax -----, email -----,
2	CRAINIC CRISTIAN IONEL	loc. SINTEA MARE , str. -----, nr. 77, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, cod poștal -----, județ ARAD , țara -----, telefon -----, fax -----, email -----,

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	ACADEMIA DE ȘTIINTE AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU ȘISEȘTI	loc. BUCUREȘTI , str. MARASTI , nr. 61, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, cod poștal 011464, județ BUCUREȘTI , țara -----, telefon -----, fax -----, email -----,

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	MALAES MARIOARA	loc. SINTEA MARE, str. -----, nr. 66, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, cod poștal -----, județ ARAD, țara -----, telefon -----, fax -----, email -----,
2	DAN IOAN	loc. SINTEA MARE, str. -----, nr. 576, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, cod poștal -----, județ ARAD, țara -----, telefon -----, fax -----, email -----,

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	loc. BUCURESTI, str. STIRBEI VODA, nr. 43, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, cod poștal -----, județ BUCURESTI, țara -----, telefon -----, fax -----, email -----,

SINTEA MARE, la 12.04.2021

Primar,
BAN CIPRIAN

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general primărie,
FRĂTEAN MARIUS OCTAVIAN

.....
(numele și prenumele/semnătura)



COMUNA SINTEA MARE

SINTEA MARE, str. PRINCIPALĂ, nr. 228,
tel. 0257.357.101, fax. 0257.357.100, email. primaria@sintea-mare.ro,
CIF. 3519321

Nr.inreg. 4 / 12-04-2021

PROCES-VERBAL
DE AFIȘARE A OFERTEI DE VÂNZARE TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
nr. 4 din 12.04.2021

Subscrisa, **COMUNA SINTEA MARE**, CIF **3519321**, având sediul în județul **ARAD**, localitatea **SINTEA MARE**, str. **PRINCIPALĂ**, nr. **228**, telefon **0257.357.101**, fax **0257.357.100**, e-mail **primaria@sintea-mare.ro**, am procedat astăzi, **12.04.2021**, la afișarea la avizierul instituției și pe site-ul web oficial al acesteia a ofertei de vânzare depusă la sediul nostru și înregistrată sub nr. **4 / 12.04.2021** de către

CRAINIC TEODOR, CNP **1580314021871**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI**, seria **AR**, nr. **662098**, eliberat(ă) de **CHISINEU CRIS**, la **11.03.2014**, data nașterii **14.03.1958**, locul nașterii **SINTEA MARE**, județul/țara **ARAD/**

2. (***) cu domiciliul în: localitatea **SINTEA MARE**, str. -----, nr. **77**, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, județul/sectorul **ARAD**, codul poștal -----, țara -----, telefon -----, fax -----, e-mail -----, cetățenia -----, starea civilă -----,

3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea -----, str. -----, nr. -----, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, județul/sectorul -----, codul poștal -----, telefon -----, fax -----, e-mail -----

conform prevederilor legale în vigoare, în vederea demarării procedurii pentru emiterea AVIZULUI FINAL.

SINTEA MARE, la 12.04.2021

Întocmit,
MLADIN CRISTINA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



4/12.04.2021

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CRAI NIC BOBOL, CNP 1580314021071, având adresa de comunicare în: localitatea SINTEAMARE,
str. nr. 77, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ANAD,
codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,46 (ha), la prețul de (*) 8000 (lei)

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

2) Se va completa în cifre și litere.

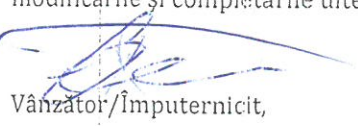
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător:	<u>SINTEAMARE</u>	<u>0,46</u>	<u>309168</u>	<u>309168</u>	<u>238</u>	<u>1212/1/14</u>	<u>ARABIC</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.


Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.