

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA SINTEA MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINTEA MARE

HOTĂRÂREA NR. 77
din 20.12.2018

***Privind aprobarea impozitelor și taxele locale aplicabile în
anul fiscal 2019***

Consiliul local al comunei Sinteia Mare întrunit în ședință ordinară.
Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Sinteia Mare,
- referatul compartimentului financiar contabil – impozite și taxe,
- prevederile art. 36 (4) lit. c din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 453-503 din Legea nr 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art. 27-30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- votul „pentru” a 11 (unsprezece) consilieri, împotrivă – 0, abțineri – 0.

În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE:

Art. 1: Se aprobă nivelul valorilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate începând cu anul fiscal 2019, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2: Quantumul impozitelor și taxelor locale stabilite prin prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 01.01.2019.

Art. 3: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei împreună cu aparatul de specialitate.

Prezenta se comunică cu:

Instituția Prefectului Județul Arad;
Primarul Comunei Sinteia Mare
Cetățenilor comunei prin afișare

Președinte de ședință
Ernst Ein Erich



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar
Frățean Marius Octavian

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA SINTEA MARE

Anexa 1 la Hotărârea nr. 77/2018

Stabilirea impozitelor și taxelor are la bază Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.
Impozitele și taxele locale cuprind următoarele categorii de venituri:

1. impozitul pe clădiri
2. impozitul pe teren
3. taxa asupra mijloacelor de transport
4. taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor
5. taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate
6. impozitul pe spectacole
7. taxe speciale
8. alte taxe locale

Consiliul local Sinteza Mare poate stabili cote adiționale majorate cu până la 50% față de nivelurile maxime stabilite de Codul Fiscal, la impozitele și taxele locale, precum poate majora cu 500% a impozitelor pe teren pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan, precum și pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani.

1. IMPOZITUL PE CLĂDIRI

a) Persoane fizice

Valoarea impozabilă se stabilește după următorii indicatori care se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care se află clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător.

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A. clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic	1.000	600
B. clădiri cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale	300	200

nesupuse unui tratament termic și /sau chimic		
C. clădire anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic	200	175
D. clădire anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă newsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și /sau chimic	125	75
E. în cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. în cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Impozitul pe clădiri se calculează cupă cum urmează:

- Pentru clădirile rezidențiale (construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosită pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare care satisfacere cerințele de locuit ale unei persoane sau familii, cota de impozitare este de **0,105%**
- Pentru clădirile nerezidențiale (clădiri anexe în afara clădirii de locuit) cota de impozitare este de **0,505 %**
- Pentru clădirile nerezidențiale afate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota de impuzitare este de **0,405 %** asupra valorii impozabile.

b) Persoane juridice

- Pentru clădirile rezidențiale cota de impozitare este **0,155%**
- Pentru clădirile nerezidențiale cota de impozitare este de **1,305%**
- Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota de impozitare este de **0,405%** din valoarea impozabilă.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii trei ani anteriori anului de referință cota de impozitare este de **5%**.

2. IMPOZITUL PE TEREN

Impozitul pe teren cu construcții se stabilește după următorii indicatori: zona localității C la care corespunde rangul IV localității având nivelul impozitului de 600 lei /ha.

Impozitul pe teren amplasat în intravilan, altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții:

Zona	Nivelurile aplicabile în zona C - lei/ha -
Categoria de folosință	
Teren arabil	19
Pășune	15
Fâneată	15
Vie	28
Livadă	35
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	19
Teren cu ape	8

Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan se stabilește în funcție de categoria de folosință

Zona	Nivelurile aplicabile în zona C - lei/ha -
Categoria de folosință	
Teren cu construcții	26
Arabil	45
Pășune	22
Fâneată	22
Vie pe rod	50
Vie până la intrarea pe rod	X
Livadă pe rod	50
Livadă până la intrarea pe rod	X
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	12
Pădure cu vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	X
Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2
Teren cu amenajări piscicole	28
Teren neproductiv	0

Persoanele a caror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în suma de:

- pană la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv; propunerea este 250 lei
- pană la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m². propunerea este de 1.000 lei

3. TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Se stabilește în funcție de capacitatea cilindrică a acestora după cum urmează:

Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cmc sau fracțiune din aceasta
1. motorete, scutere, motocicletele și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cmc, inclusiv	8
2. autoturisme cu capacitate cilindrică între 1600cmc și 2000 cmc inclusiv	18
3. autoturisme cu capacitate cilindrică între 2001cmc și 2600 cmc inclusiv	72
4. autoturisme cu capacitate cilindrică între 2601cmc și 3000 cmc inclusiv	144
5. autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3001 cmc	290
6. autobuze, autocare, microbuze	24
7. alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 t inclusiv	30
8. tractoare înmatriculate	18

Celelalte autovehicule de transport marfă și combinații de autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată de peste 12 tone se impozitează conform Codului Fiscal acestea neputându-se majora de către Consiliul Local.

Vehicule înregistrate

Vehicule cu capacitatea cilindrică

	lei/200 cm ³
- Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică sub 4.800 cm ³	4
- Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică peste 4.800 cm ³	6
- Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50lei/an

Remorci, semiremorci sau rulote se impozitează după cum urmează:

Masa totală maximă autorizată	Impozitul în lei
Până la 1 tonă inclusiv	9
Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
Peste 5 tone	64

La mijloace de transport pe apă nu este cazul.

4. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

A. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM ÎN MEDIUL RURAL

Taxa pentru zona rurală este de 50% din taxa stabilită pentru mediul urban după cum urmează:

Suprafața pentru care se	Pentru
--------------------------	--------

obține certificatul de urbanism	2017
Până la 150 mp inclusiv	6
Între 151-250mp	7
Între 251-500mp	9
Între 501-750 mp	12
Între 751-1000mp	14
Peste 1000mp	

14+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp

- B. TAXA PENTRU ELIBERAREA UNEI AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE PENTRU O CLĂDIRE CARE URMEAZĂ A FI FOLOSITĂ CA LOCUINȚĂ SAU ANEXĂ LA LOCUINȚĂ** este de: **0,5%** din valoarea autorizată a lucrării.
- C. TAXA PENTRU ELIBERAREA UNEI AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE PENTRU ORICE ALTĂ CONSTRUCȚIE DECÂT LOCUINȚĂ** este de **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor.
- D. TAXA PENTRU ELIBERAREA UNEI AUTORIZAȚII DE DESFIINȚARE TOTALĂ SAU PARȚIALĂ A UNEI CONSTRUCȚII** este **0,1%** din valoarea impozabilă a construcției.
- E. TAXA PENTRU PRELUNGIREA UNUI CERTIFICAT DE URBANISM SAU A UNEI AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE** este de **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
- F. TAXA PENTRU ELIBERAREA UNEI AUTORIZAȚII PRIVIND LUCRĂRILE DE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA REȚELE PUBLICE DE APĂ, CANALIZARE, GAZE TERMICE, ENERGIE ELECTRICĂ, TELEFONIE ȘI TELEVIZIUNE PRIN CABLU** este de **13 lei** pentru fiecare racord.
- G. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ ȘI ADRESĂ** este de **10 lei**.
- H. TAXA PENTRU AVIZAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM DE CĂTRE COMISIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI DE CĂTRE PRIMARI SAU DE STRUCTURILE DE SPECIALITATE DIN CADRUL CONSILIULUI JUDEȚEAN** este de **13 lei**.
- I. TAXA PENTRU ELIBERAREA DE COPII HELIOGRAFICE DE PE PLANURI CADASTRALE SAU DE PE ALTE ASEMENEA PLANURI DEȚINUTE DE CĂTRE CONSILIILE LOCALE** este de **32 lei** pentru fiecare mp sau fracțiune.
- J. TAXA PENTRU ELIBERAREA ATESTATULUI DE PRODUCĂTOR** respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **80 lei/an** cu posibilitatea de a fi achitată semestrial **40 lei/ semestru**.

K. TAXĂ PENTRU ÎNDEPLINIREA PROCEDURII DE DIVORȚ PE CALE ADMINISTRATIVĂ este de **600** lei

5. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE.

A. În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică este de **32 lei/mp** sau fracțiune de mp.

B. În cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate este de **23 lei/mp** sau fracțiune de mp.

6. IMPOZITUL PE SPECATCOLE

A. În cazul videotecilor este de **2 lei/mp/manifestare.**

B. În cazul discotecilor de **3 lei/mp/manifestare.**

7. TAXĂ DE ÎNMATRICULARE A AUTOVEHICOLELOR ȘI REMORCILOR, AUTORIZARE PROVIZORIE DE CIRCULAȚIE ȘI AUTORIZARE DE CIRCULAȚIE PENTRU PROBE

- a) Autovehicole și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3500 kg. inclusiv**60** lei
- b) Autovehicole și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3500 kg.**145** lei
- c) Taxă de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar**9** lei

8. ALTE TAXE LOCALE

A. TAXA ZILNICĂ PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE (DEPOZITAREA DE MATERIALE) este de

- 0 lei pentru cei ce au autorizație de construcție valabilă
- 1 leu/mp/zi pentru restul cazurilor

B. TAXA ANUALĂ PENTRU VEHICULE LENTE este de 34 lei/an.

C. TAXE SPECIALE:

- Pentru înregistrarea contractelor de arendă și actele adiționale ale acestora **5 lei/contract sau act adițional;**
- Pentru comunicarea, la cerea terțelor persoane fizice sau juridice, a situației privind patrimoniul și/sau obligațiile de plată ale contribuabililor înregistrați în evidențele fiscale (taxa nu se datorează de instituțiile publice) **10 lei/ solicitare,**
- Pentru eliberarea de adeverințe privind achitarea impozitelor și taxelor locale, a amenzilor pe perioade anterioare anului de referință **10 lei/adeverință**

- Pentru eliberarea la cerere de xerocopii de pe diferite documente din dosarul fiscal, a extrasului de rol sau registrului agricol 10 lei/solicitare/poziție.
- Taxa pentru colectare și transportul separat al deșeurilor menajere, inclusiv fracții colectate separat pentru persoane fizice 5,5 lei/lună/persoană (dar nu mai mult de patru persoane de familie.)”
- Se stabilește taxa de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere, inclusiv fracții colectate separat pentru agenții economici și instituții publice 85,67 lei/mc fără TVA (total cu TVA 101,95 lei/mc).

D Alte taxe

a) Se stabilesc taxele de pășunat ce se percep de la deținătorii de animale care tranzitează comuna Sinteia Mare cu oi în cursul anului 2019, după cum urmează:

- ovine adulte în tranzit _____ 5 lei / cap / zi;
- tineret ovin în tranzit _____ 3 lei / cap / zi.

b)Se stabilește perioada de pășunat, ca fiind cuprinsă între 20.04.2019 și 20.11.2019, date ce vor putea fi modificate în funcție de evoluția vremii în perioada respectivă.

c)Comerț stradal: 10 lei / zi.

d)Se stabilește taxa de închiriere a Căminelor Culturale din Adea și Țipar după cum urmează:

- pentru nunți, botezuri, zile onomastice _____ 300 lei/eveniment
- parastas _____ 100 lei/eveniment,
- închirierea căminului pentru diferite expuneri cu sau fără vânzare _____ 100 lei/ eveniment/zi.

iar pentru Căminul Cultural din Sinteia Mare taxele fiind:

- pentru întreg căminul _____ 300 lei/eveniment,
- pentru sala mică _____ 100 lei/eveniment,
- închirierea căminului pentru diferite expuneri cu sau fără vânzare _____ 100 lei/ eveniment/zi.

pentru vesela de la Căminul din Sinteia Mare se percep următoarele taxe:

- setul de veselă și tacâmuri pentru o persoană _____ 1 leu/eveniment
- taxa de garanție 100 lei/eveniment (din care se vor reține eventualele pagube, va fi restituită integral dacă nu sunt distrugerii sau lipsuri ale

veselei ori a tacâmurilor), garanția va fi reținută obligatoriu înaintea predării căminului.

Se stabilește taxa de închiriere către alte localități a meselor, băncilor și scenei de la **Căminul Cultural din Sinteia Mare, Adea și Țipar** după cum urmează:

- pentru mese _____ 5 lei/buc.
- bănci _____ 3 lei/buc.
- scena _____ 500 lei/24 ore.”

e) Se stabilește taxa de legalizare a actelor, ce potrivit legii pot fi legalizate de către secretarul comunei, la **10 lei/document**.

f) Se stabilesc taxele pentru efectuarea de prestări servicii cu tractorul primăriei Comunei Sinteia Mare la nivel local, după cum urmează:

- Arături terenuri în extravilan 400 lei/ha.
- Arături terenuri în intravilan lot întreg (2880 mp) 150 lei
- Transport cu remorca 50/oră
- Încărcat cu încărcătorul frontal 50/oră

g) Pentru cimitirul din localitatea Sinteia Mare ce se află în administrarea Consiliului Local se stabilește o taxă de **30 lei** pentru un loc de veci. Pentru rezervare loc de veci pe 7 ani, cu obligația de întreținere a acestuia, se stabilește o taxă de **10/an**, ce se achită o singură dată pe 7 ani la momentul rezervării și se înnoiește la fiecare 7 ani.

PENTRU PLATA CU ANTICIPAȚIE A TAXELOR ȘI IMPOZITELOR LOCALE DATORATE, ACHITATE INTEGRAL PE CATEGORII DE IMPOZITE ȘI TAXE DE CĂTRE PERSOANE FIZICE PÂNĂ LA 31.03.2019 SE ACORDĂ O BONIFICAȚIE DE 10 %.

Președinte de ședință
Ernststein Erich



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar
Frătean Marius Octavian