

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**COMUNA SINTEA MARE**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINTEA MARE**

**HOTĂRÂREA NR. 77**  
**din 20.12.2018**

***Privind aprobarea impozitelor și taxele locale aplicabile în  
anul fiscal 2019***

Consiliul local al comunei Sinteza Mare întrunit în ședință ordinară.  
Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Sinteza Mare,
- referatul compartimentului financiar contabil – impozite și taxe,
- prevederile art. 36 (4) lit. c din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 453-503 din Legea nr 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art. 27-30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- votul „pentru” a 11 (unsprezece) consilieri, împotriva – 0, abțineri – 0.

În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂREȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă nivelul valorilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate începând cu anul fiscal 2019, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2:** Quantumul impozitelor și taxelor locale stabilite prin prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 01.01.2019.

**Art. 3:** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei împreună cu aparatul de specialitate.

Prezenta se comunică cu:

Instituția Prefectului Județul Arad;  
Primarul Comunei Sinteza Mare  
Cetățenilor comunei prin afișare

**Președinte de ședință**  
**Ernst Ein Erich**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar**  
**Frățean Marius Octavian**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**COMUNA SINTEA MARE**

**Anexa 1 la Hotărârea nr. 77/2018**

Stabilirea impozitelor și taxelor are la bază Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.  
Impozitele și taxele locale cuprind următoarele categorii de venituri:

1. impozitul pe clădiri
2. impozitul pe teren
3. taxa asupra mijloacelor de transport
4. taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor
5. taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate
6. impozitul pe spectacole
7. taxe speciale
8. alte taxe locale

Consiliul local Sinteza Mare poate stabili cote adiționale majorate cu până la 50% față de nivelurile maxime stabilite de Codul Fiscal, la impozitele și taxele locale, precum poate majora cu 500% a impozitelor pe teren pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan, precum și pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani.

**1. IMPOZITUL PE CLĂDIRI**

**a) Persoane fizice**

Valoarea impozabilă se stabilește după următorii indicatori care se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care se află clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător.

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A. clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic	<b>1.000</b>	<b>600</b>
B. clădiri cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale	<b>300</b>	<b>200</b>